

□ 공급대상 용지

1. 교통·환경·개발계획 및 실시계획상 유의사항

- 기 수립된 개발계획, 지구단위계획, 실시계획, 제(교통·환경·재해)영향평가 등 관련계획 준수
- 관련계획 내용이 서로 다를 경우에는 규제내용이 강화된 것을 따를 것

2. 연약지반에 따른 유의사항

- 연약지반 개량시 시용된 Mat재료, PBD 또는 현장에 따라 수평배수층의 자재가 발생 할 수 있으며, 이는 건설폐기물이므로 건축주가 폐기하여야 함.
- 건축주는 건축설계시 분양받은 토지의 연약지반 분포범위, 심도, 지반처리내용, 잔류침하량 등을 참고하여 이에 적합한 기초공법을 선정하여 설계하여야 함.
- 본 부지의 연약지반 처리는 PBD공법 및 단계별 성토하중으로 침하시킨 것으로 건축착공 시 부지의 지반고를 변동시키지 않아야 하며 부득이 지반고를 변동시킬 경우는 건축주가 대책을 수립하여 시공하여야 함.
- 건축부지와 도로 경계부의 지하매설물은 상대적인 부등침하로 인한 파손을 방지하기 위해 연성이음 등으로 시공하여야 함.
- 건축 지하 터파기로 인해 인접지반의 지하수위가 저하되면 주변지반이 침하되어 인접한 건축물 및 도로 등에 피해가 발생할 우려가 있으므로 지하수위가 높은 부지는 차수대책을 수립하여 시공하여야 함.
- 말뚝기초로 지지되는 건축물과 이에 연결되는 가스, 상·하수도관의 경계 연결부는 부등침하로 인한 파손에 대비하여 연성이음을 사용하여야 함.

3. 토지매입 시 유의 할 사항

용 도	규 격	단지 경사	비탈면	옹벽	암반	연약 지반	문 화재	성·절 토	면적정 산기준 일자	토지사 용가능 일자
주거용지 (단독18)	37,480.9㎡	LEVEL	X	X	X	○	X	성토구간: 사질토	-	'28.12
주거용지 (근생1)	8,819.8㎡	0.580%이하	X	X	X	○	X	성토구간: 사질토	-	'28.12

※ 공급하는 토지는 연약지반처리(PBD공법) 완료 후 제공하나, 건축설계 시 위 유의사항을 참고하여 설계하여야 합니다.

☐ 주거용지(단독18,근생1)

용도	규격	단지경사	비탈면	옹벽	암반	연약지반	문화재	기타
단독18	37,480.9㎡	LEVEL	X	X	X	○	X	-
근생1	8,819.8㎡	0.580%이하	X	X	X	○	X	-



새만금 스마트 수변도시 1단계 조성공사

공사 계획 평면도

■ 범례	
블록, 근생	토지이용계획
1.014%	블록종, 횡단경사
FH:2.97	계획고
■ ■ ■ ■	지구계

※ 동 토지이용 장애사항 설명서는 현장여건 변동에 따라 일부 변경 될 수 있음.

□ 주거용지(단독18,근생1) 지구단위계획 결정도



**새만금 스마트 수변도시
1단계 조성공사**

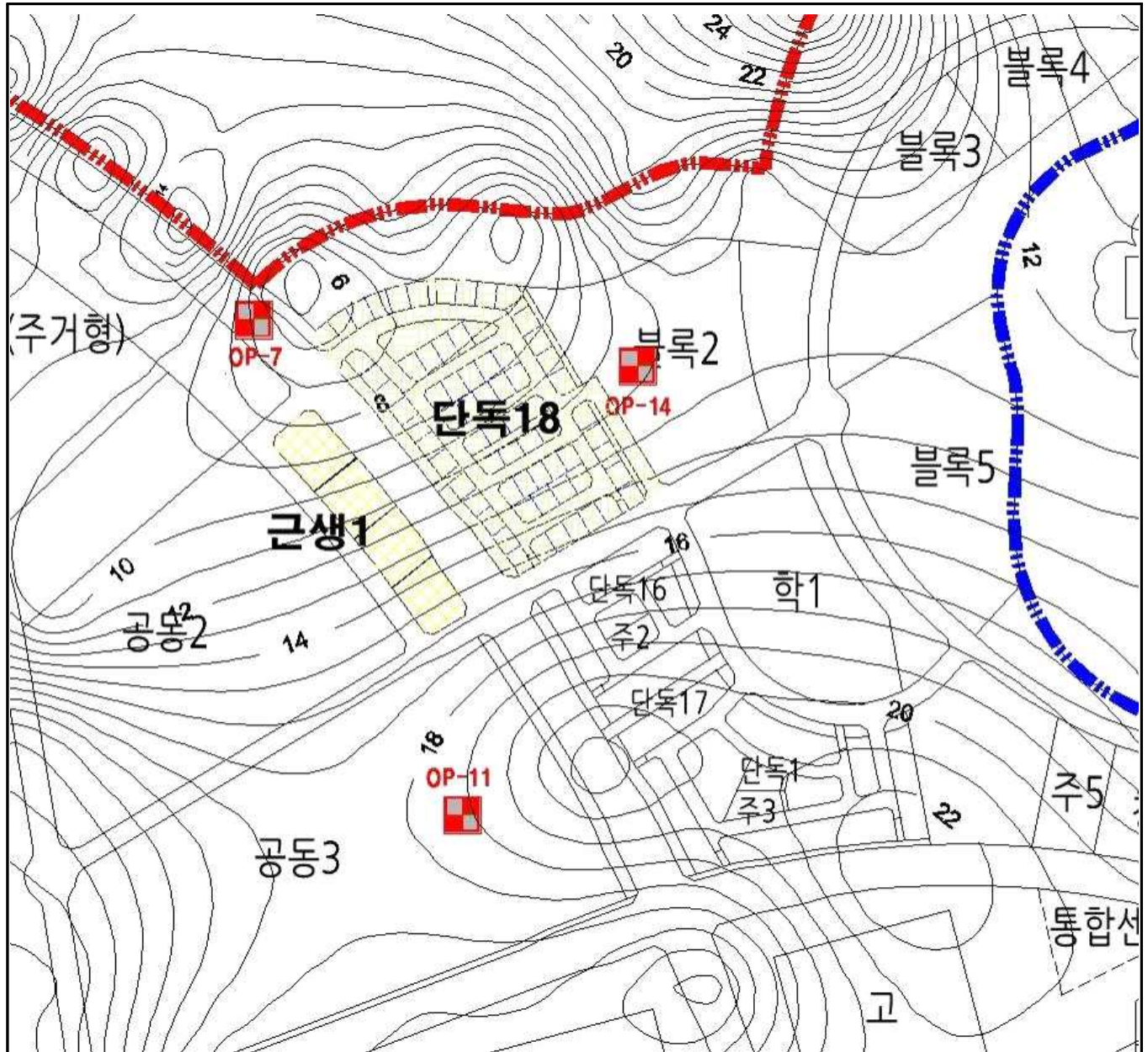
지구단위계획 결정도

범례

지구계	주차장	공원(호소,수로)
단독주택용지(일반형)	근린생활시설용지	녹지
학교	창의복합용지	선도복합개발용지
단독주택용지(블록형)	공원	보행자전용도로



주거용지(단독18,근생1) 연약지반 분포현황

- 주변 시추공 : OP-7, OP-14, OP-14
- 연약점성토($N \leq 6$) : 연약점토층이 4~10.0m두께로 분포
- 지하수위 : -0.3~-0.6m로 분포 (계절적 요인 등에 따라 변경가능)



새만금 스마트 수변도시 1단계 조성공사

연 약 지 반 분 포 도

범례	
	시추조사 위치
- 20 -	연약지반 층후선
블록, 근생	토지이용계획
	지구계

시 추 주 상 도 DRILL LOG

구 사 명 PROJECT		생만광수역농수변도시 1단계 조형공사 사전 보양조사		공번 HOLE No.		OP-7		REMARKS									
위 치 LOCATION		X:355,310.930, Y:155,404.980		지반표고 ELEVATION		2.659 M		<input type="radio"/> 지반시료 U.D. SAMPLE <input type="radio"/> 표준관입시험에 의한 시료 S.T. SAMPLE <input checked="" type="radio"/> 콘관입시험 CONE SAMPLE <input checked="" type="radio"/> 초속관입 시험 QUICK TEST SAMPLE									
날짜 DATE		2023-06-19 - 2023-06-20		감독자 INSPECTOR		김관수											
표고 Elev.	Scale	심도 Depth	총관입 Pen- length	주심도 Penetration	지층명 층명	지층명 Description	수 C U C P S	시 S amp le	표준관입시험 Standard Penetration Test								
M	M	M	M	ft				시료 번호	층 명	깊이 (m)	N 치 (/ft)	N 치 (/m)	10	20	30	40	50
-0.74		3.60	3.60		매립층	▶매립층 심도질 모래 보통조립 층간-모래 양회석	SM	S-1	1.0	16/30							
								S-2	2.0	22/30							
								S-3	3.0	23/30							
								S-4	4.0	26/30							
								S-5	5.0	27/30							
								S-6	6.0	25/30							
								S-7	7.0	24/30							
								S-8	8.0	22/30							
								S-9	9.0	18/30							
								S-10	10.0	16/30							
								S-11	11.0	21/30							
								S-12	12.0	19/30							
								S-13	13.0	16/30							
								S-14	14.0	15/30							
-17.14		15.00	11.40		점토층	▶점토층 심도제안 점토질, 일부 모양조립-모양조립 모래 양회석	ML	S-15	15.0	6/30							
								S-16	16.0	6/30							
								S-17	17.0	3/30							
								S-18	18.0	2/30							
								S-19	19.0	2/30							
								S-20	20.0	3/30							

시 추 주 상 도 DRILL LOG

[illegible]

시 추 주 상 도
DRILL LOG

[illegible]

시 추 주 상 도

DRILL LOG[illegible]

시 추 주 상 도

DRILL LOG[illegible]

시 추 주 상 도

DRILL LOG

공사명 PROJECT	세한건설(주)영수면도시1단계 조성공사 사전 보행조사			부번 HOLE No.	DP-11	(*) 시료採取방법의 기록 REMARKS
위치 LOCATION	X:354,910.735 Y:155,573.495	지반표고 ELEVATION		2.991	M	○ 지반시료 A/S SAMPLE
날짜 DATE	2023-06-20 ~ 2023-06-20	지하수위 GROUND WATER	(QL-)	3.58	M	● 표준관입시험에 의한 시료 S.P.T. SAMPLE
		공목자 INSPECTOR		권관수		○ 원상시료 CORE SAMPLE
						⊗ R.O.C.R.E.E.SAMPLE

표고 Elev. M	Scale Depth m	심도 Depth m	층상도 Thin- kness mm	주상도 viewer	지층명 지층명	지층 설명 Description	용 U 분 S	시료採取 방법			표준관입시험 Standard Penetration Test	
								시료採取 번호	지점 명칭	심도 m	N치 N (/m)	N blow
-37.41		40.41	0.307	△	충돌암	지반표고 - 40.41m, 지층 두께 0.307m 충돌암 회색 암석	SR	C-S(1)	●	41.5	507B	10 20 30 40 50
-38.51		41.50	1.10	△	점토층	기원암인 점토질의 일부종대 물리 및 화학 시험결과가 불드림 이므로 분류 점토층 회색	SR	C-S(2)	●	41.5		
					▶점화암	기원암인 점화암 상면부분이 수평 파괴된 상태 회색						
					▶회암층	기원암인 회암층 상면부분이 수평 파괴된 상태 회색						
						→ 40.4~41.5m TON : 30%, ROD: 30%						
						→ 심도 41.50 M 이하 지층 종료						

시 추 주 상 도

DRILL LOG

[illegible]

시 추 주 상 도

DRILL LOG[illegible]

시 추 주 상 도

DRILL LOG

[illegible]

□ 주거용지(단독18,근생1) 지반안정처리 공법 주요내용

- 설계조건

구 분	단독18	근생1
허용잔류침하량*	5cm	10cm
용도별 하중	30kPa (단독주택)	30kPa (근린생활시설)
상재 하중	성토하중 + 건물하중(30kPa) + 침하토하중	성토하중 + 건물하중(30kPa) + 침하토하중

※ LH공사, 토목설계지침(2022) 기준 적용

- 공법 주요내용

구 분	단독18	근생1
연약지반 처리공법	PBD공법(3.0m×3.0m) + P/L	침하토 쌓기
표층처리공법	수평배수재(60cm) + PP매트	수평배수재(60cm) + PP매트
처리기간 (쌓기 및 방치)	7개월	6개월

